



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	1498
Data di registrazione	30/12/2022

OGGETTO: Richiesta autorizzazione alla variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, c. 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AREA GIOCHI E MANUTENZIONE IMMOBILE COMUNALE SITI IN PIAZZA DOMENICO MODUGNO" CUP H57H21006980004 - Ditta affidataria 'Immobiliare Puglia srl' Importo contrattuale € 31'347,56 – Variante ai sensi dell'art. 106, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4

PREMESSO:

- che è intendimento dell'Amministrazione comunale provvedere in merito alla necessità di riqualificazione dell'area di piazza Modugno oltreché della manutenzione straordinaria dell'immobile comunale in passato adibito a chiosco-bar, all'adeguamento dell'area a parco giochi comprensiva delle zone a verde da destinarsi anche alle esigenze dei bambini con disabilità, compresa la sostituzione della staccionata di delimitazione dall'area ormai obsoleta;
- che gli interventi necessari sono diversificati tra i quali anche la sistemazione e la manutenzione straordinaria delle aree a verde pubblico;
- che con la deliberazione di G.C. n. 257 del 30/12/2021 si approvava il progetto esecutivo per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AREA GIOCHI E MANUTENZIONE IMMOBILE COMUNALE SITI IN PIAZZA DOMENICO MODUGNO" dell'importo di € 39.083,73 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA, ed oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che con **determinazione n. 1394/2021:**

- si affidavano i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AREA GIOCHI E MANUTENZIONE IMMOBILE COMUNALE SITI IN PIAZZA DOMENICO MODUGNO" alla ditta *Immobiliare Puglia srl* c.f. e P.iva 02185010747 con sede legale in San Pietro Vernotico alla Piazza Regina Margherita, civ. 9, pec: ...OMISSIS... con ribasso del

20,37% pari all'importo per lavori ribassato per € 30'242,07 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1'105,49, ed IVA al 22% per € 6'896,46;

- si rimodulava il quadro economico dell'intervento per una spesa totale dell'intervento pari ad € 48'329,00, di cui € 31'347,56 per lavori ed € 16'981,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dando atto che la spesa totale dell'intervento inizialmente prevista pari a € 53'952,00 veniva rimodulata in diminuzione liberando una economia di € 5'623,00;

DATO ATTO:

- che con determinazione n. 389/2022 si affidava all'arch. Elisabetta PELLEGRINO l'incarico tecnico professionale per lo svolgimento delle funzioni di *direzione lavori, contabilità, controllo e aggiornamento degli elaborati di progetto, e redazione del C.R.E.* per i lavori in argomento;

- che con determinazione n. 394/2022 si affidava all'Ing. Angelo DISTANTE l'incarico tecnico professionale per lo svolgimento delle funzioni di *Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione* per i lavori di che trattasi;

VISTA la Disposizione di Servizio, in data 28.04.2022 Prot. n. 10900, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49/2018 e s.m.i., è stato autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori in via di urgenza;

VISTO che in data 14.06.2022 sono stati consegnati parzialmente i lavori sotto riserva di legge alla ditta appaltatrice, giusto relativo verbale in pari data acquisito poi agli atti dell'Ente in data 17.06.2022 al Prot. n. 16100, e che con successivi verbali agli atti sono state effettuate altra consegna parziale e sospensioni dei lavori;

Vista la Relazione della Direzione lavori prot. 29908 del 14/11/2022 che dava atto:

- a) che a seguito agli atti di vandalismo succedutisi in più circostanze al fabbricato-chiosco, si è reso necessario verificare la necessità di ulteriore spesa per l'esecuzione dei lavori in funzione dei suddetti atti vandalici e verificare la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto (stato dei luoghi alterato, per il tempo intercorso fino alla reale esecuzione delle lavorazioni in ragione degli atti vandalici e dell'azione del degrado, e per lavori supplementari, per una spesa la cui entità è inferiore al 50% dell'importo originario del contratto;
- b) che si rendeva opportuno prevedere una ulteriore somma per una spesa complessiva, compresa variante, al lordo del ribasso di gara pari al 20,37%, di circa € 54'657,60 per lavori, oltre ad € 3'900,00 per oneri per la sicurezza, oltre ad IVA come per legge;

Dato atto che la D.L., motivatamente, ha avanzato formale richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art.106, c.2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 per una spesa corrispondente a un incremento di importo per lavori pari ad € 16'076,28, al netto del ribasso di gara del 20,37%, oltre IVA al 22% per € 3'536,78, cioè inferiore al 50% dell'importo contrattuale;

Visto il calcolo dei compensi professionali relativi all'intervento comprensivo di variante, a norma del D.M. 17.06.2016, come di seguito determinati (Valore dell'opera di variante: € 54'657,60):

- Costo categoria: € 18'385,81; Categoria d'opera: Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione; Destinazione funzionale delle opere: P.03 - Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche; Grado di complessità (G): 0,85;
- Costo categoria € 36'271,79; Categoria d'opera: Edilizia; Destinazione funzionale delle opere: E.20 -Edifici e manufatti esistenti - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti; Grado di complessità (G): 0,95;
- Progettazione Esecutiva (QbIII.01-02-03-04-05) + Direzione Lavori (QCI.01-02-03-10a) + CRE (Qcl.11): € 7.433,97 (compreso spese ed oneri accessori)

- al netto del ribasso del 13% **€ 6.467,55**
- Contributo InarCassa del 4%: € 258,70
- Totale compenso servizi in affidamento: € 6.726,26
- IVA regime forfettario: € 0,00
- € 6.726,26 Totale spesa servizi Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, CRE in affidamento;**
- Sicurezza Progettazione (QbIII.07) e Sicurezza Esecuzione (Qcl.12): € 4.109,45 (compreso spese ed oneri accessori) - **€ 3.575,22** al netto del ribasso del 13%;
 - 2) INPS 4% € 143,01
 - 3) importo € 3.718,23
 - 4) CNPAIALP 4% € 148,73
 - 3)+4) € 3.866,96
 - 5) iva su 3)+4) € 850,73
 - € 4.717,69 Totale compenso servizi Sicurezza Progettazione e Sicurezza Esecuzione in affidamento**
- 6) ritenuta 20% su 3) € 743,65 ;

Dato atto che la suddetta spesa corrisponde a una spesa totale per spese tecniche comprensiva di oneri previdenziali ed iva come per legge pari a € 11.443,95, corrispondente a un incremento di spesa per compensi professionali per **€ 5'560,91** omnicomprensivo;

Considerato che la spesa totale dell'intervento comprensivo di variante pari ad € 69.301,04 al netto dei ribassi, comprensiva di importo per lavori e per somme a disposizione dell'Amministrazione, è pari complessivamente ad € 25.173,97, costituita come di seguito dettagliata:

- € 16'076,28 per lavori ed oneri di sicurezza già ribassati perizia;
- € 3'536,78 per IVA al 10% sui lavori ed oneri di sicurezza perizia;
- € 5'560,91 per compensi professionali relativi alla perizia compresi oneri Inarcassa e previdenziali sui compensi professionali perizia, tenuto conto delle dichiarazioni dei professionisti agli atti, ed IVA essendo il Direttore dei Lavori soggetta a regime forfettario;
- **€25'173,97** somma complessiva dell'intervento di variante;

DATO ATTO che la spesa è disponibile sul Capitolo cap. 5945.1 missione 01 programma 05 titolo 2.02.01.09.999;

DATO ATTO che con nota prot. 33131 del 14/12/2022, la scrivente Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione a procedere alla redazione degli elaborati della perizia di variante, in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, c. 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) sono:

- per i lavori **ZEF34A8339** ,
- per incarico tecnico D.L. arch. Elisabetta PELLEGRINO **Z27360C1CE** ,
- per incarico tecnico CSE ing. Angelo DISTANTE **Z07360C201**;

DATO ATTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di monitoraggio degli investimenti pubblici è stato emesso il seguente **C.U.P.: H57H21006980004**;

Visto il Decreto Sindacale n. 18/2022 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 alla scrivente arch. Vanina D'ANNA, dipendente del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica "D" ai sensi e per gli effetti dell'art. 110, comma 1, del T.U.E.L. e le attribuisce l'incarico di Responsabile della struttura apicale Area 4 del vigente assetto organizzativo;

Visti la determinazione n. 1007 del 25/10/2019, il contratto di lavoro sottoscritto in pari data con i quali si dispone l'assunzione in servizio della scrivente a partire dal 01/11/2019, e la determinazione n. 1142 del

31/10/2022;

Atteso che sussiste la competenza all'emissione del presente provvedimento in capo alla scrivente, responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale "Area 4", nominata Responsabile del Procedimento con deliberazione di G.C. n. 257/2021;

Richiamato l'articolo 6-bis Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dato atto che non sussistono, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse con l'esercizio delle proprie funzioni previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento, alla normativa anticorruzione ed all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI:

- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità dell'ente;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006"*, nella parte ancora vigente;

Attesa la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;
2. **DI DARE ATTO** che con **determinazione n. 1394/2021**:
 - si affidavano i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AREA GIOCHI E MANUTENZIONE IMMOBILE COMUNALE SITI IN PIAZZA DOMENICO MODUGNO" alla ditta *Immobiliare Puglia srl* c.f. e P.iva 02185010747, con ribasso del 20,37% pari all'importo per lavori ribassato per € 30'242,07 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1'105,49, ed IVA al 22% per € 6'896,46;
 - si rimodulava il quadro economico dell'intervento per una spesa totale dell'intervento pari ad € 48'329,00, di cui € 31'347,56 per lavori ed € 16'981,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dando atto che la spesa totale dell'intervento inizialmente prevista pari a € 53'952,00 veniva rimodulata in diminuzione liberando una economia di € 5'623,00;
3. **DI DARE ATTO** che con nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. 29908 del 14/11/2022 la D.L. motivatamente, ha avanzato formale richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art.106, c.2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 per una spesa corrispondente a un incremento di importo per lavori pari ad € 16'076,28, al netto del ribasso di gara del 20,37%, oltre IVA al 22% per € 3'536,78, cioè inferiore al 50% dell'importo contrattuale;
4. **DI DARE ATTO** che con nota prot. 33131 del 14/12/2022, la scrivente Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione a procedere alla redazione degli elaborati della perizia di variante, in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, c. 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. **DI DARE ATTO** del calcolo dei compensi professionali dell'intervento comprensivo di variante, a norma del D.M. 17.06.2016, come di seguito determinati (Valore dell'opera di variante: € 54'657,60):
 - Costo categoria: € 18'385,81; Categoria d'opera: Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione; Destinazione funzionale delle opere: P.03 - Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche; Grado di complessità (G): 0,85;
 - Costo categoria € 36'271,79; Categoria d'opera: Edilizia; Destinazione funzionale delle opere: E.20

-Edifici e manufatti esistenti - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti; Grado di complessità (G): 0,95;

- Progettazione Esecutiva (QbIII.01-02-03-04-05) + Direzione Lavori (QCl.01-02-03-10a) + CRE (Qcl.11): € 7.433,97 (compreso spese ed oneri accessori)

- al netto del ribasso del 13% **€ 6.467,55**

Contributo InarCassa del 4%: € 258,70

Totale compenso servizi in affidamento: € 6.726,26

IVA regime forfettario: € 0,00

€ 6.726,26 Totale spesa servizi Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, CRE in affidamento;

- Sicurezza Progettazione (QbIII.07) e Sicurezza Esecuzione (Qcl.12): € 4.109,45 (compreso spese ed oneri accessori) - **€ 3.575,22** al netto del ribasso del 13%;

-2) INPS 4% € 143,01

-3) importo € 3.718,23

-4) CNPAIALP 4% € 148,73

-3)+4) € 3.866,96

-5) iva su 3)+4) € 850,73

€ 4.717,69 Totale compenso servizi Sicurezza Progettazione e Sicurezza Esecuzione in affidamento

-6) ritenuta 20% su 3) € 743,65 ;

6. **DI DARE ATTO** che la suddetta spesa corrisponde a una spesa totale per spese tecniche comprensiva di oneri previdenziali ed iva come per legge pari a € 11.443,95, corrispondente a un incremento di spesa per compensi professionali per € 5'560,91 onnicomprensivo;
7. **DI DARE ATTO** che la spesa totale dell'intervento di variante pari ad € 69.301,04 al netto dei ribassi, comprensiva di importo per lavori e per somme a disposizione dell'Amministrazione, è pari complessivamente ad € 25.173,97, somma costituita come di seguito dettagliata:
 - € 16'076,28 per lavori ed oneri di sicurezza già ribassati perizia;
 - € 3'536,78 per IVA al 10% sui lavori ed oneri di sicurezza perizia;
 - € 5'560,91 per compensi professionali perizia compresi oneri InarCassa e previdenziali sui compensi professionali perizia tenuto conto delle dichiarazioni dei professionisti agli atti, ed IVA essendo il Direttore dei Lavori soggetta a regime forfettario;
 - **€25'173,97** somma complessiva dell'intervento di variante;
8. **DI IMPUTARE** la suddetta spesa per la perizia sul Capitolo cap. 5945.1 missione 01 programma 05 titolo 2.02.01.09.999, impegnando in favore degli operatori economici come di seguito elencato:
 - **€ 19'613,06**, di cui € 16'076,28 per lavori ed oneri di sicurezza già ribassati ed € 3'536,78 per IVA al 10% sui lavori ed oneri di sicurezza in favore dell'esecutrice *Immobiliare Puglia srl*;
 - **€ 3.424,07** onnicomprensive in favore dell'arch. Elisabetta PELLEGRINO,
 - **€ 2.136,84** onnicomprensive in favore dell'ing. Angelo DISTANTE;
9. **DI DARE ATTO** che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari sono stati emessi i seguenti Smart C.I.G.:
 - per i lavori **ZEF34A8339** ,
 - per incarico tecnico D.L. arch. Elisabetta PELLEGRINO **Z27360C1CE** ,
 - per incarico tecnico CSE ing. Angelo DISTANTE **Z07360C201**;
10. **di dare atto** che in ossequio alle vigenti norme in materia di monitoraggio degli investimenti pubblici è stato emesso il seguente C.U.P.: **H57H21006980004**;
11. **di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente affidamento nel rispetto del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di*

pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

12. di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 – comma 7 – del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

L'ESTENSORE

f.to Arch. Vanina D'ANNA

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Arch. Vanina D'ANNA

Li 29/12/2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Vanina D'ANNA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Sub_Imp.</i>
1	2022	5945	Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AREA GIOCHI E MANUTENZIONE IMMOBILE COMUNALE SITI IN PIAZZA DOMENICO MODUGNO" CUP H57H21006980004 -	19613,06	2099	1
2	2022	5945	Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AREA GIOCHI E MANUTENZIONE IMMOBILE COMUNALE SITI IN PIAZZA DOMENICO MODUGNO" CUP H57H21006980004 -servizi Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, CRE - variante	3424,07	2099	2
3	2022	5945	Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AREA GIOCHI E MANUTENZIONE IMMOBILE COMUNALE SITI IN PIAZZA DOMENICO MODUGNO" CUP H57H21006980004 -Sicurezza Progettazione e Sicurezza Esecuzione - variante	2136,84	2099	3

L'Istruttore

Dott.ssa Fabiola SIMONE

Li **29/12/2022**

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 2254

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 30/12/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 30/12/2022

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 30/12/2022
